



**San Pedro Garza García**

GOBIERNO MUNICIPAL



ZONA PRIMARIA

# Area Urbana

USO

# H

## VIVIENDA UNIFAMILIAR I

UBICACIÓN

RIO SAN FCO 125

SUPERFICIE DE TERRENO

397.67 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE DE DESPLANTE

284.06 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

392.29 m<sup>2</sup>



Croquis de Predio

### NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

**Distrito de Desarrollo Específico**

**Zona de montaña**

NO

**COS**

0.7

**CUS**

Según reglamento

**CAAV**

0.2

**Altura**

Según reglamento

**Densidad**

H9

**Superficie mínima**

300 m<sup>2</sup>

### DETALLE DE CONSTRUCCIONES

BLOQUE	PISOS	SUPERFICIE
1	1	4.17 m <sup>2</sup>
2	1	25.80 m <sup>2</sup>
3	2	216.46 m <sup>2</sup>
4	1	145.87 m <sup>2</sup>



Croquis de Manzana