

CASA CANTIZAL 1

Arq. Eugenio Adame Ballesteros

Entrega Inmediata

Terreno 335 m²

Construcción 560m²

\$18.3 Millones

Crédito disponible con Banregio



Fachada Principal



- *Mármol Santo Tomas listoneado.*
- *Deck sintético PVC modelo Newtechwood.*
- *Vigas de acero según planos.*
- *Louvers de acero en bodega de cochera.*
- *Los materiales de la fachada posterior son iguales a los de la principal.*

Fachada Posterior



Planta 1

- Cochera para 3 carros
- Bodega / closet en cochera
- Acceso social
- Acceso familiar
- Baño Social
- Sala
- Comedor
- Family room
- Desayunador
- Cocina
- Jardín



Planta 2

- Estancia TV
- Blancos
- Recámara principal
 - Baño con dos lavabos
 - Tocador
 - Walk in closet
- Recámara 2
 - Baño, lavabo y tocador
 - Walk in closet
- Recámara 3
 - Baño y lavabo
 - Walk in closet



Planta 3

- Baño social
- Cuarto de juegos
- Bar
- 2 Terrazas (1 con preparación para asador)
- Lavandería
- Patio de servicio
- Cuarto de servicio
- Baño de servicio



Área Social



Cuarto Juegos



Cocina Importada



Acabados

Interiores

- Yeso muestreado en todos los muros con grosor promedio de 2cm.
- Piso de mármol santo tomas con formato 1.8 x 1.8 mts largos libres en áreas sociales, vestíbulos, y escalera.
- Piso duela porcelanica de 20x90 marca Daltile modelo alderwood/ walnut o similar en recamaras, closets, y cuartos.
- Porcelanato Martel Gray en regaderas de formato 45x90
- Plafón de tablarroca para cubrir ductos aire acondicionado.

Exteriores

- Zarpeo y afine en muros y cielos.
- Mármol santo tomas en fachada listoneado.
- Deck sintético pvc (modelo newtechwood UH01 IPE o similiar).
- Vigas de acero según plano.
- Louvers de acero en bodegas según diseño.

Especificaciones

Carpintería

- Puertas de 2" de grosor de pino enchapado en Encino, con pintura mostrando veta, bisagras modelo Philips y chapa Yale.
- Puertas familiar de 2" semisólida de pino enchapada en Encino, bisagras reforzadas y chapa modelo Lisabon.
- Puerta principal de madera compuesta UH05 Ultrashield NewTechWood
- Vestidor en recamara principal en okume, dos cajoneras con entrepaños, una zapatera y maletero perimetral sin fondo de madera.
- Vestidores de recamara niños en okume con entrepaños, una zapatera y maletero perimetral, sin fondo de madera
- Cocina integral marca Santana con cubierta de granito (incluye parrilla y campana marca Kitchen Aid).

Especificaciones

Cancelería

- Ventanas serie 70 de Eurovent color café oscuro, con doble cristal claro solamente en recamaras y estancia familiar, resto con cristal sencillo.
- Puertas en sanitarios y regaderas de cristal templado y bisagras de acero inoxidable.
- Barandal interior en cristal templado con postes de acero inoxidable.

Jardinería

- Se entrega la casa con pasto san Agustin y sistema de riego automatizado.

Especificaciones

Electricidad

- Poliducto naranja de $\frac{3}{4}$ ", 1", y 2".
- Cableado cal. 14,12,10 y para acometida eléctrica cal. 4
- Salidas de tv, teléfono, internet, cctv, y alarmas solo guiadas y con tapa ciega.
- Preparación para paneles solares.
- Accesorio eléctrico marca Biticino modelo Livinglight, sin atenuadores.
- Luminarias con foco led de 4 watts y accesorio Tecnolight blanco línea económica o similar.
- Braquets en patio color negro mate marca Tecnolight línea económica o similar.
- 2 Centros de carga marca Square D de 30 pastillas y 20 pastillas.
- Interruptor termo magnético de 125 amperes.

Acabados

Sanitarios y Mezcladoras

- Sanitarios marca lamosa de una pieza, o similar.
- Mezcladoras en regaderas marca helvex modelo Kubica o similar.
- Mezcladoras en lavabos marca helvex modelo Kubica o similar.
- Porta rollos y porta toallas marca helvex modelo Kubica o similar.
- Coladeras en regadera marca helvex.
- Mezcladoras en cuarto de servicio marca helvex modelo projecta o similar.