

DISTRITO
MIOE®



**GM Capital es una empresa
regiomontana cuya misión
es crear conceptos que
ofrezcan la experiencia de
una vida mejor.**

Los espacios comerciales e inmobiliarios desarrollados por GM Capital son un punto de encuentro, generan valor y crean comunidad.

Conformados por una organización sólida que se inspira y busca continuar el legado del Arq. Eudelio Garza Lozano, con más de 45 años de experiencia. Por ello incorporamos sus estándares de calidad y valores a todos nuestros proyectos, en los que la elegancia, comodidad, seguridad y excelente ubicación son una constante. En GM Capital primero te escuchamos, siempre. Esto nos permite entender tus necesidades,

aspiraciones y estilo de vida; por eso, no ofrecemos solo edificaciones sino también la posibilidad de cumplir tu sueño: ser propietario en un magnífico sitio y con un alto valor patrimonial. Hoy estamos orgullosos de mostrarte un nuevo proyecto: Distrito Armida. Un lugar incluyente, con arquitectura de alto nivel, en una de las zonas de mayor desarrollo en San Pedro Garza García.

Te invitamos a ser parte de este nuevo distrito, un espacio donde la modernidad, el arte y la cultura se manifiestan para expresar lo que eres.

GM RESIDENCIAL



FUENTES

BOSQUES

RESIDENCIAL
ANÁHUAC

GM USOS MIXTOS

MAGMA
TOWERS

DISTRITO
MIDO

GM COMERCIAL



LA AURORA
VALLE ORIENTE



PLAZA
FIESTA
ANÁHUAC



PLAZA
FIESTA
SAN AGUSTÍN

Trabajamos con los más altos estándares de calidad y con la solvencia moral para dar un servicio profesional cumpliendo de manera transparente, oportuna y confiable.

Distrito Armida. Modernidad, arte y cultura.

Distrito Armida es un espacio pensado para crear comunidades seguras y personas más productivas en un entorno de equidad social, en el interior de un conjunto urbano con enorme valor patrimonial que estimula la interacción humana. Un distrito incluyente donde la modernidad, el arte y la cultura se manifiestan para brindar una máxima experiencia de vida dentro de la zona con mayor desarrollo en vivienda vertical, negocios y entretenimiento: Valle Oriente en San Pedro Garza García, Nuevo León.

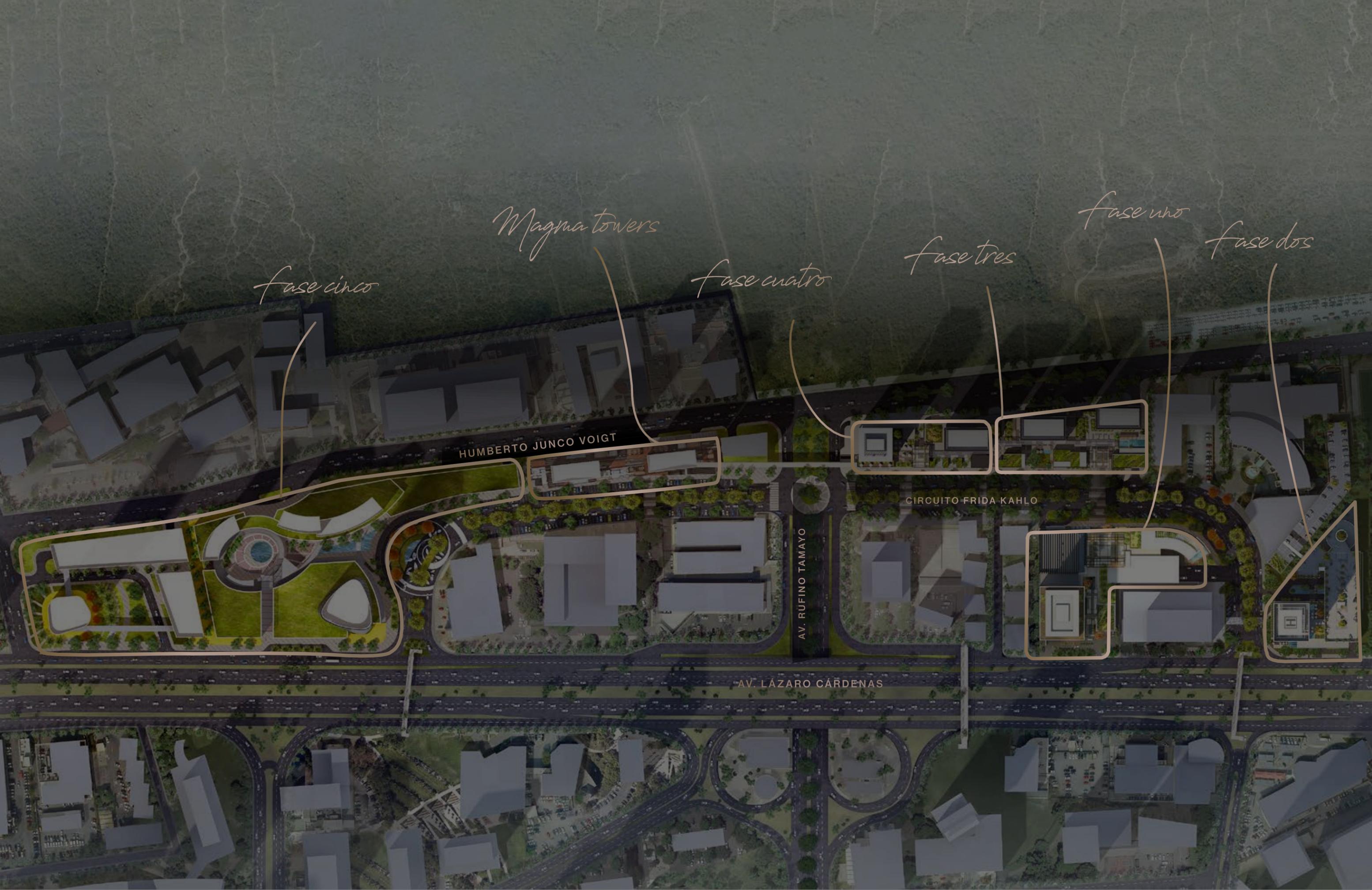


Plan Maestro.
Más de 9 torres son los pilares arquitectónicos del distrito en 600,000 m² de construcción.

- ▣ 35,000 m² rentables de espacios comerciales, restaurantes y entretenimiento.
- ▣ Más de 600 departamentos.
- ▣ 40,000m² de oficinas en venta y renta.
- ▣ 1 hotel de 170 habitaciones.







fase cinco

Magma towers

fase cuatro

fase tres

fase uno

fase dos

HUMBERTO JUNCO VOIGT

CIRCUITO FRIDA KAHLO

AV. RUFINO TAMAYO

AV. LÁZARO CÁRDENAS





TORRES

ACACIA





TORRES

ACACIA

Expresarse es tener la posibilidad de desarrollar la mejor versión de ti. Torres Acacia es una experiencia única de conectividad vertical y horizontal en la que se conjuga modernidad, arte y cultura.

Estos edificios, creados por el despacho de arquitectos Jerde Partnership y diseñados en su interior por el aclamado Esrawe Studio están pensados para moldearse a tu forma de ser.

Las tres torres están conformadas por más de 160 unidades cada una, que van de 1 a 3 recámaras. Cada torre cuenta con entrada exclusiva al estacionamiento, accesos controlados y una bodega para todo aquello que se pueda necesitar.

Con la intención de maximizar el tiempo y proveerte de las mejores experiencias, Torres Acacia cuenta con una gran diversidad de amenidades en sus tres edificios para que te diviertas con la familia y amigos sin moverte del distrito. Cada torre tiene diferentes amenidades que puedes utilizar para que expreses lo que eres.

3 Torres
de residencias

+ de 160
departamentos por torre

28
pisos

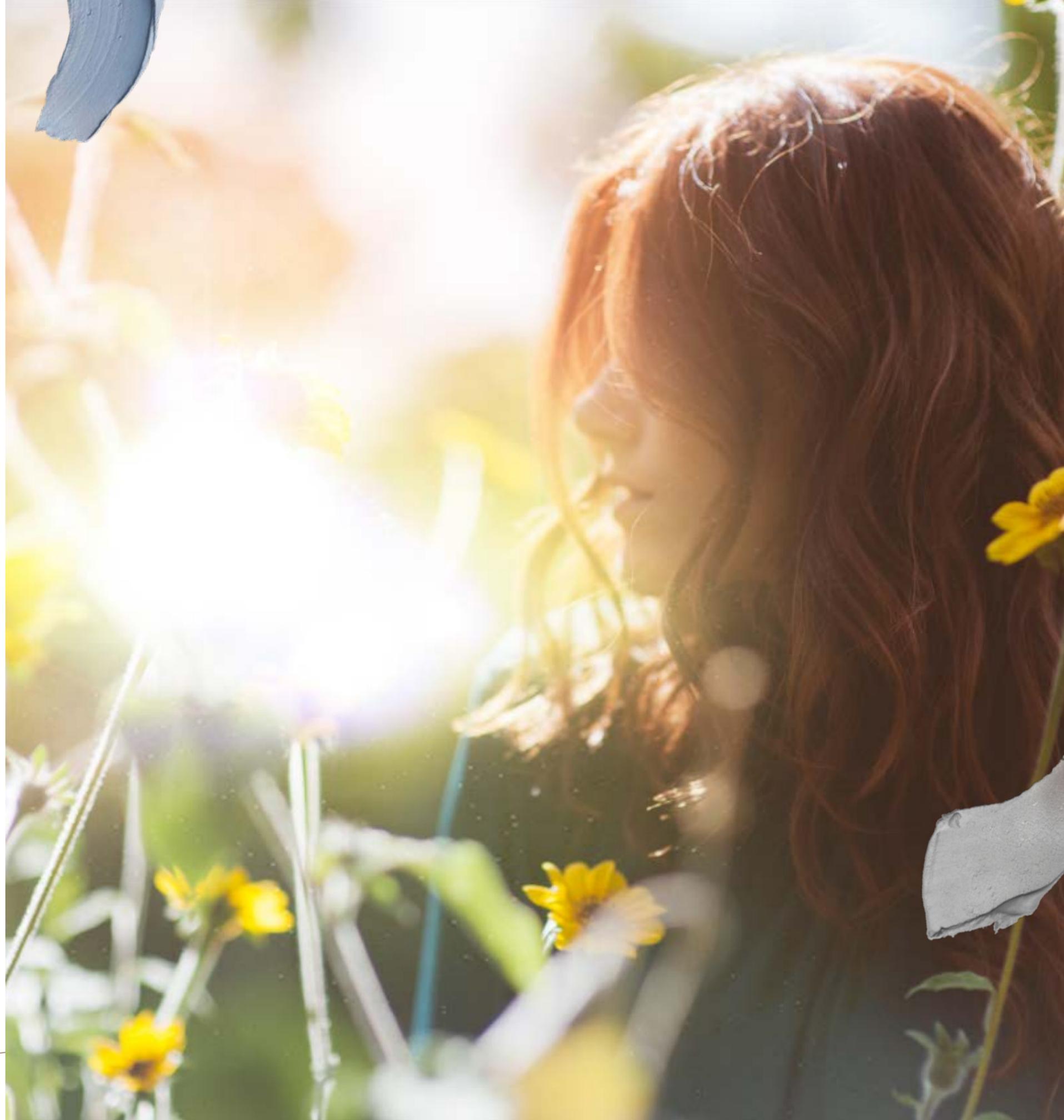
1,850 m²
de amenidades interiores

2,050 m²
de amenidades exteriores

4,500 m²
de área comercial

Torres Acacia

Espacios pensados
para expresar tu
estilo de vida.





Interiores

Funcionales, dinámicos e inteligentes en su interior, se combinan materiales nobles y estilo minimalista de primer nivel, lo que facilita adaptar muebles o decorar a tu gusto.





*Hogares dinámicos
e inteligentes.*





Habitaciones que ofrecen un espacio personalizado.

La variedad de texturas hacen de cada ambiente un espacio para descubrir nuevas sensaciones.

*Acabados a elección
diseñados para ti.*



Ambiente Cálido



Materialidad en piso
PIEDRA TECNOLÓGICA EN COLOR
CLARO



Materialidad en cocina
LAMINADOS CLEAF®
GRIGIO AVORIO



Materialidad en baños
CERÁMICO MARCA
PORCELANOSA, MODELO
MÁLAGA, COLOR BLANCO

*El módulo multifuncional, sólo incluido en el paquete opcional, contiene:
_En sala: librero, escritorio, repisas, división de áreas.
_En recámara: módulo TV - librero y closet de recámara principal y secundaria.

Las presentaciones, materiales, planos y características específicas sobre los beneficios del proyecto, contenidas en este material, son solo un proyecto y el desarrollador se reserva el derecho a modificarlas y/o eliminarlas bajo su criterio y sin previo aviso, por lo tanto no pueden ser consideradas como promesas implícitas del desarrollador, sobre las características del proyecto.

Ambiente Claro



Materialidad en piso
MADERA DE INGENIERÍA
FORET ANCIEN TRAFIC



Materialidad en cocina
LAMINADOS CLEAF®
GRIGIO CORDA



Materialidad en baños
CERÁMICO MARCA
PORCELANOSA, MODELO MÁLAGA,
COLOR BLANCO



*El módulo multifuncional, sólo incluido en el paquete opcional, contiene:
_En sala: librero, escritorio, repisas, división de áreas.
_En recámara: módulo TV - librero y closet de recámara principal y secundaria.

Las presentaciones, materiales, planos y características específicas sobre los beneficios del proyecto, contenidas en este material, son solo un proyecto y el desarrollador se reserva el derecho a modificarlas y/o eliminarlas bajo su criterio y sin previo aviso, por lo tanto no pueden ser consideradas como promesas implícitas del desarrollador, sobre las características del proyecto.



Ambiente Mate



Materialidad en piso
PIEDRA TECNOLÓGICA EN COLOR
OSCURO



Materialidad en cocina
LAMINADOS CLEAF®
GRIGIO AVORIO



Materialidad en baños
CERÁMICO MARCA
PORCELANOSA, MODELO MÁLAGA,
COLOR BLANCO

*El módulo multifuncional, sólo incluido en el paquete opcional, contiene:
_En sala: librero, escritorio, repisas, división de áreas.
_En recámara: módulo TV - librero y closet de recámara principal y secundaria.

Las presentaciones, materiales, planos y características específicas sobre los beneficios del proyecto, contenidas en este material, son solo un proyecto y el desarrollador se reserva el derecho a modificarlas y/o eliminarlas bajo su criterio y sin previo aviso, por lo tanto no pueden ser consideradas como promesas implícitas del desarrollador, sobre las características del proyecto.



Torre 1

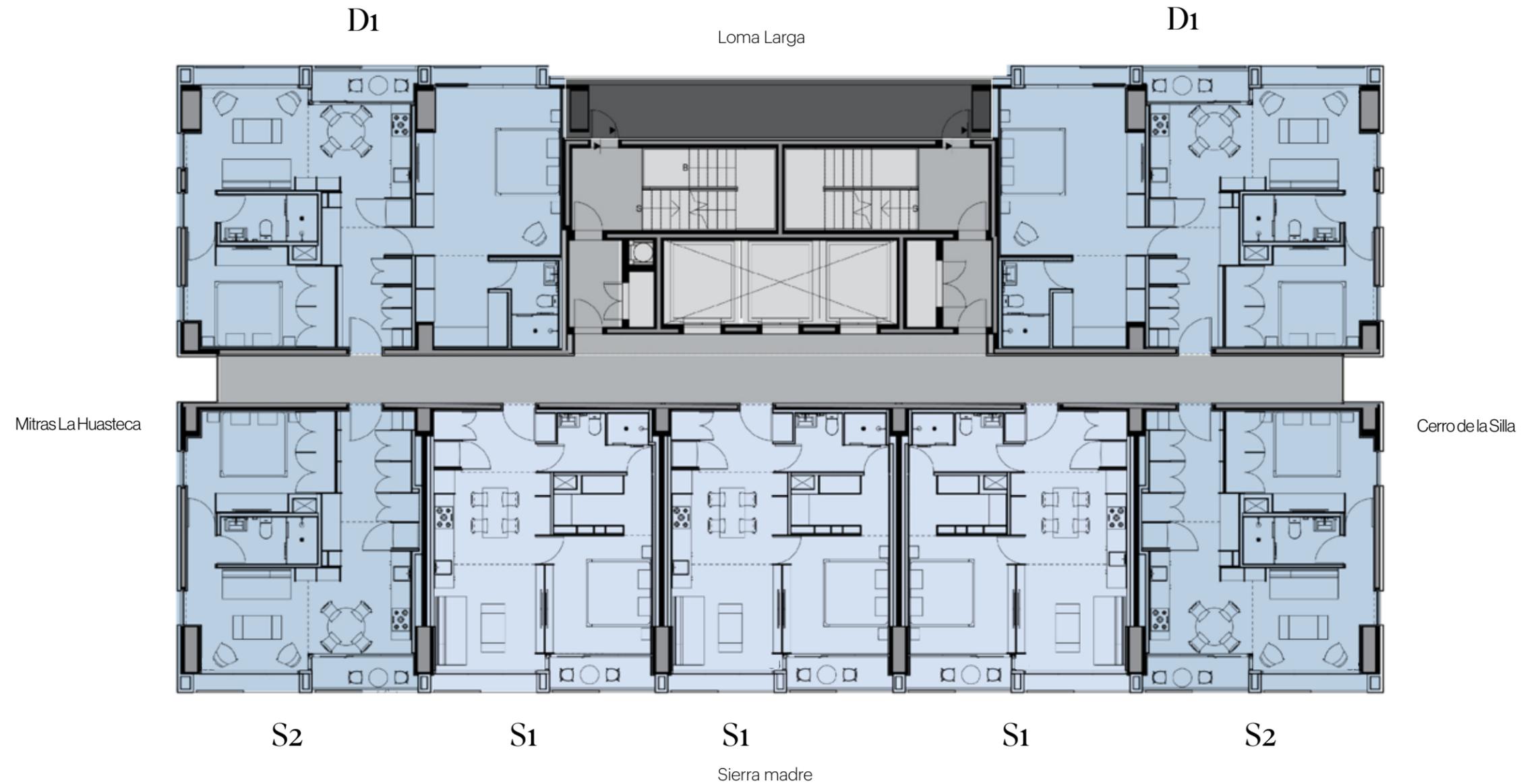
Residencias

Torre Acacia 01

PLANTAS DEL PISO 3 AL 11



TORRES
ACACIA



D1

2 Recámaras | 2 Baños

Interior 106 m²
Exterior 3.39 m²

TOTAL 109.39 m²

S1

1 Recámara | 1 Baño

Interior 63.86 m²
Exterior 3.39 m²

TOTAL 67.25 m²

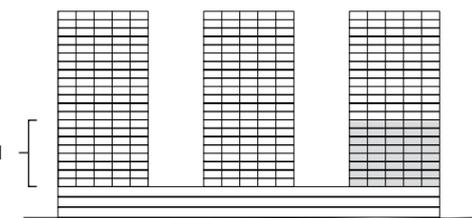
S2

1 Recámara | 1 Baño

Interior 65.74 m²
Exterior 3.39 m²

TOTAL 69.13 m²

PISO 3 AL 11

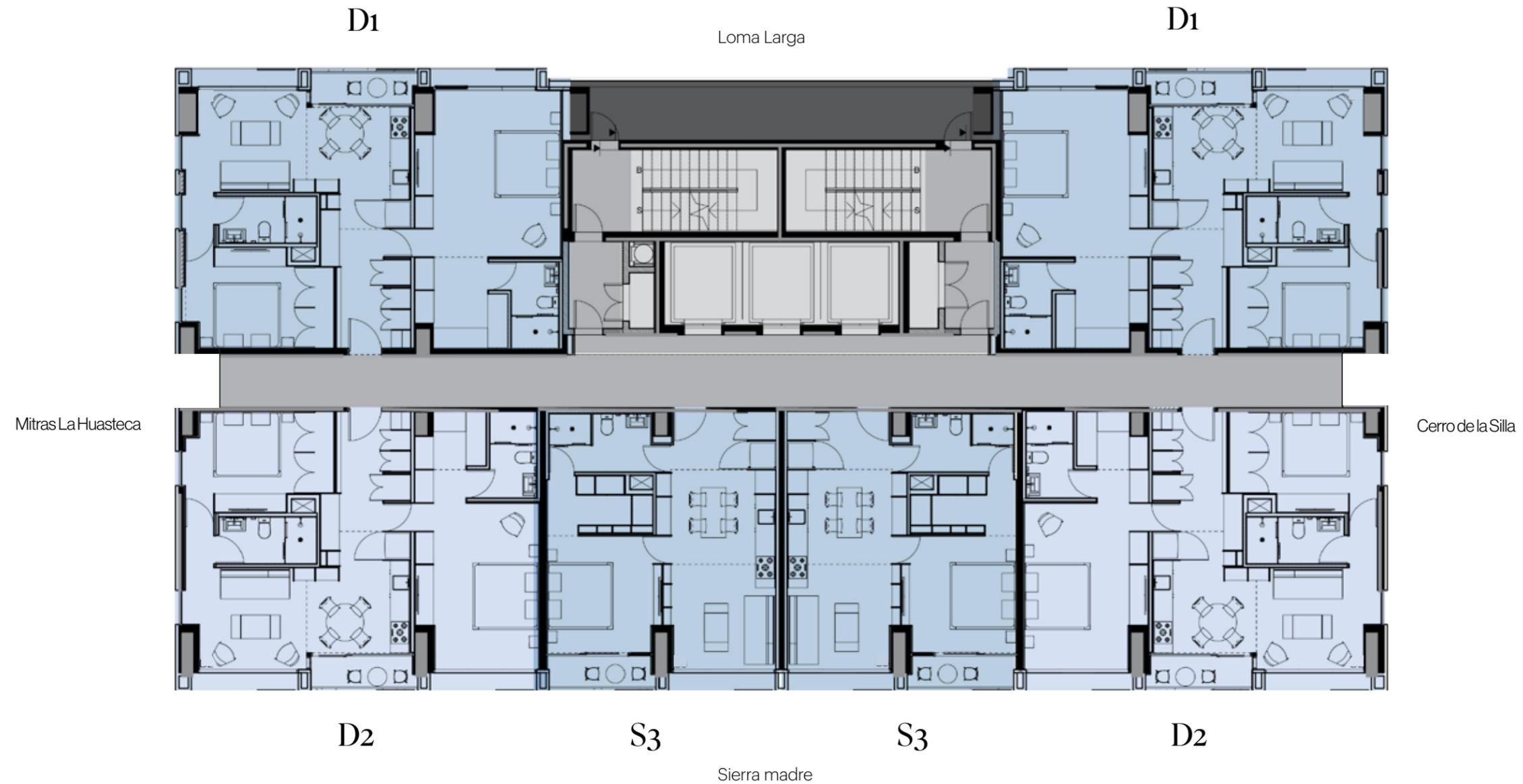


Plano figurativo, los materiales, colores, sanitarios, mobiliario y electrodomésticos son orientativos, serán definitivos en la memoria de calidades. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la ejecución de la obra.

Residencias

Torre Acacia 01

PLANTAS DEL PISO 12 AL 29



TORRES
ACACIA

D1

2 Recámaras | 2 Baños

Interior 106 m²
Exterior 3.39 m²

TOTAL 109.39 m²

D2

2 Recámaras | 2 Baños

Interior 98.51 m²
Exterior 3.39 m²

TOTAL 101.90 m²

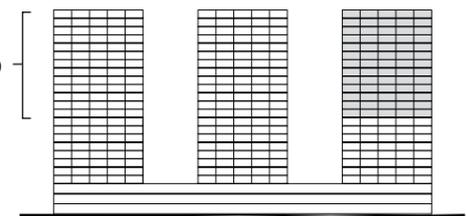
S3

1 Recámara | 1 Baño

Interior 65.86 m²
Exterior 3.39 m²

TOTAL 67.25 m²

PISO 12 AL 29



Plano figurativo, los materiales, colores, sanitarios, mobiliario y electrodomésticos son orientativos, serán definitivos en la memoria de calidades. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la ejecución de la obra.

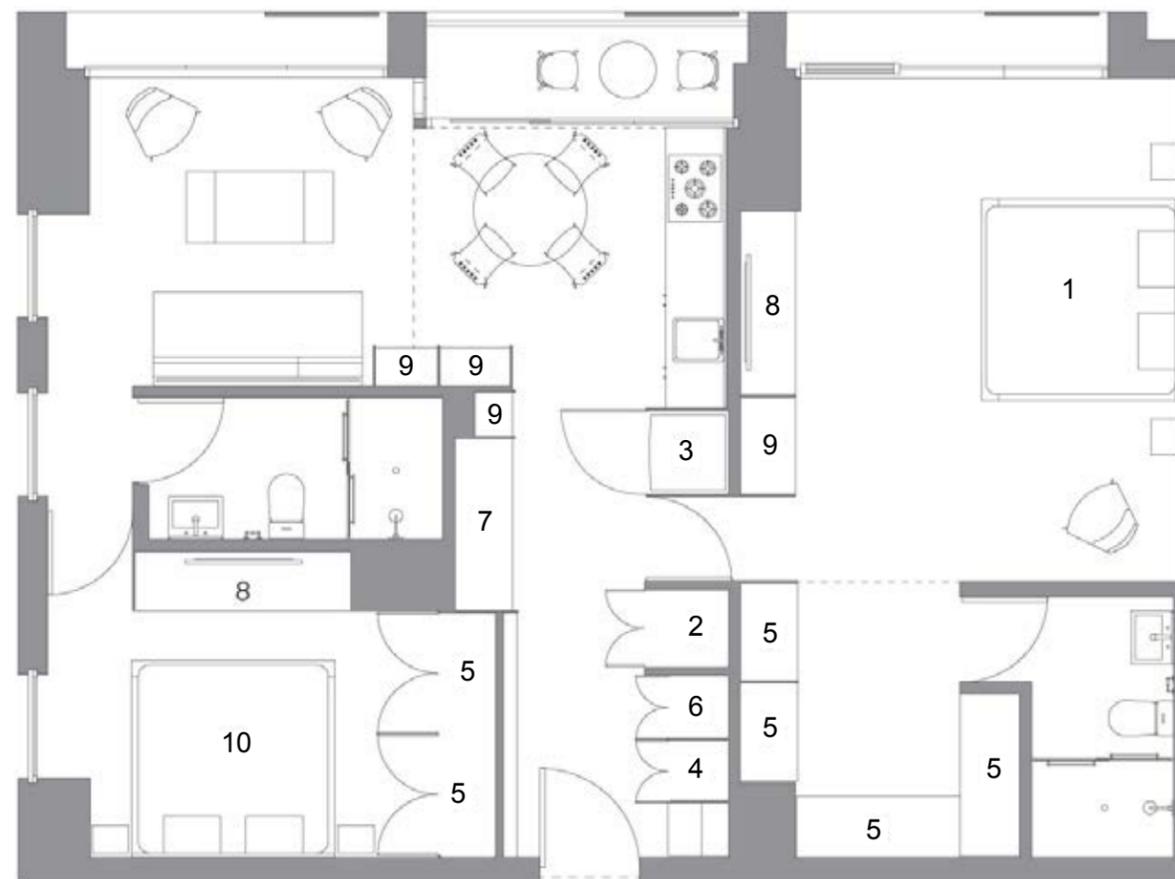
2 Recámaras | 2 Baños

Interior 106 m²

Exterior 3.40 m²

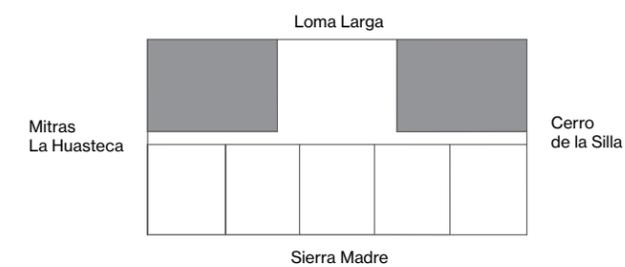
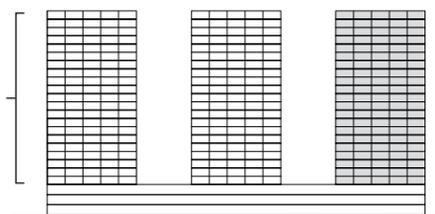
TOTAL 109.40 m²

- 1.- Cama King Size
- 2.- Centro de lavado
- 3.- Refrigerador
- 4.- Sink / Boiler
- 5.- Clóset
- 6.- Despensa | Almacenaje
- 7.- Escritorio
- 8.- Mueble TV
- 9.- Librero
- 10.- Cama Queen Size



Plano figurativo, los materiales, colores, sanitarios, mobiliario y electrodomésticos son orientativos, serán definitivos en la memoria de calidades. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la ejecución de la obra.

PISO 3 AL 29



2 Recámaras | 2 Baños

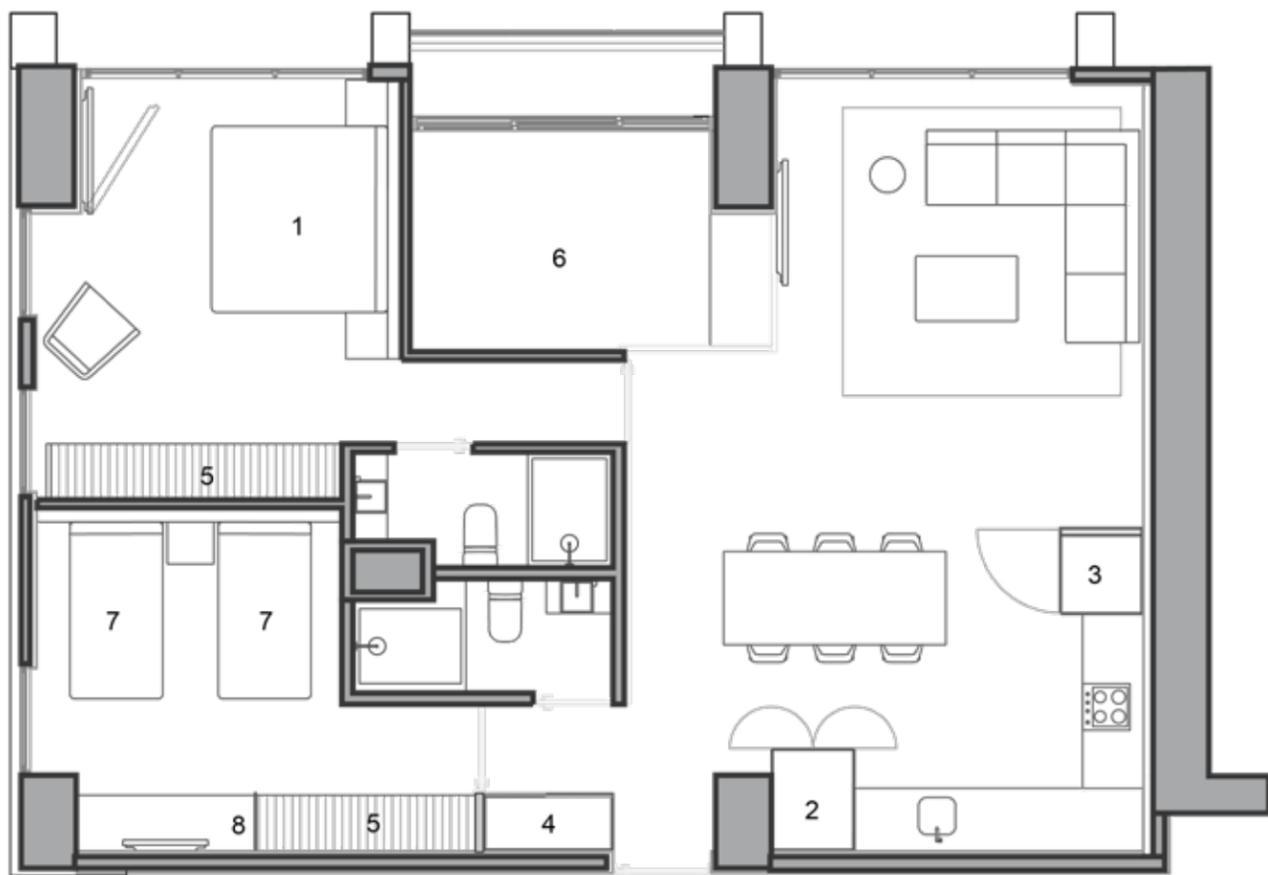
Interior 106 m²

Exterior 3.39 m²

TOTAL 109.39 m²

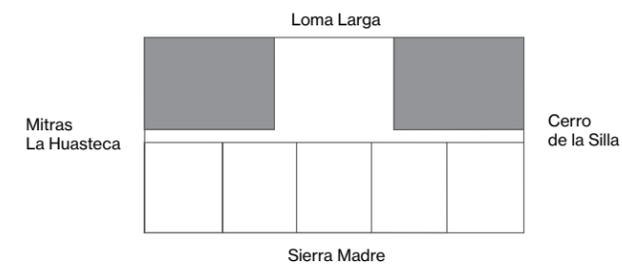
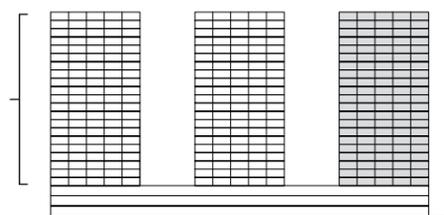
- 1.- Cama King Size
- 2.- Centro de lavado
- 3.- Refrigerador
- 4.- Sink / Boiler
- 5.- Clóset

- 6.- Family Room
- 7.- Cama individual
- 8.- Mueble TV



Plano figurativo, los materiales, colores, sanitarios, mobiliario y electrodomésticos son orientativos, serán definitivos en la memoria de calidades. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la ejecución de la obra.

PISO 3 AL 29



2 Recámaras | 2 Baños

Interior 98.51 m²
Exterior 3.39 m²

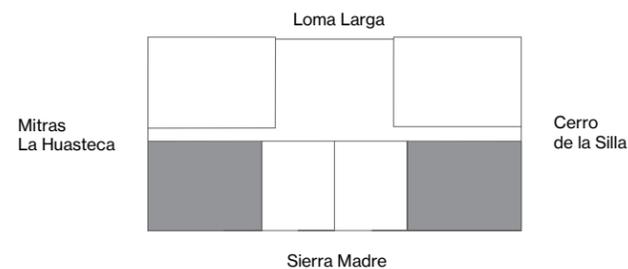
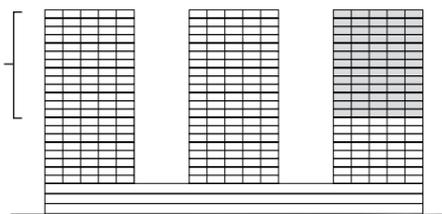
TOTAL 101.90 m²

- 1.- Cama King Size
- 2.- Centro de lavado
- 3.- Refrigerador
- 4.- Sink / Boiler
- 5.- Clóset
- 6.- Despensa | Almacenaje
- 7.- Escritorio
- 8.- Mueble TV
- 9.- Librero
- 10.- Cama Queen Size



Plano figurativo, los materiales, colores, sanitarios, mobiliario y electrodomésticos son orientativos, serán definitivos en la memoria de calidades. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la ejecución de la obra.

PISO 12 AL 29



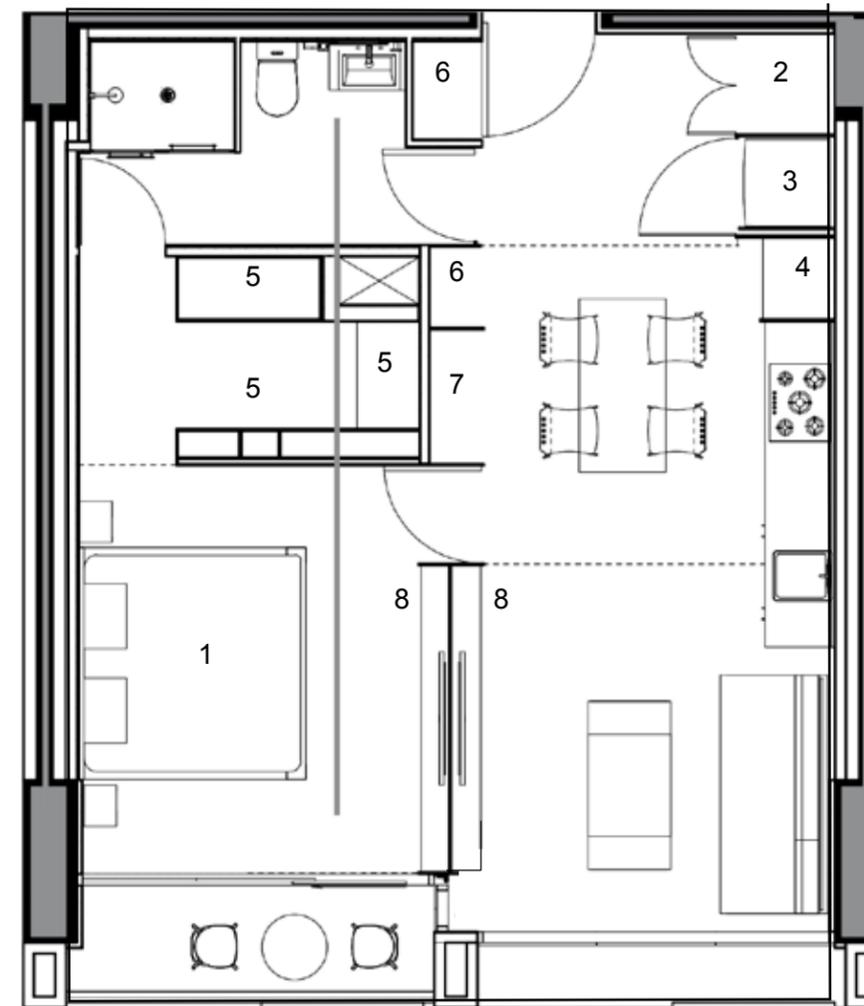
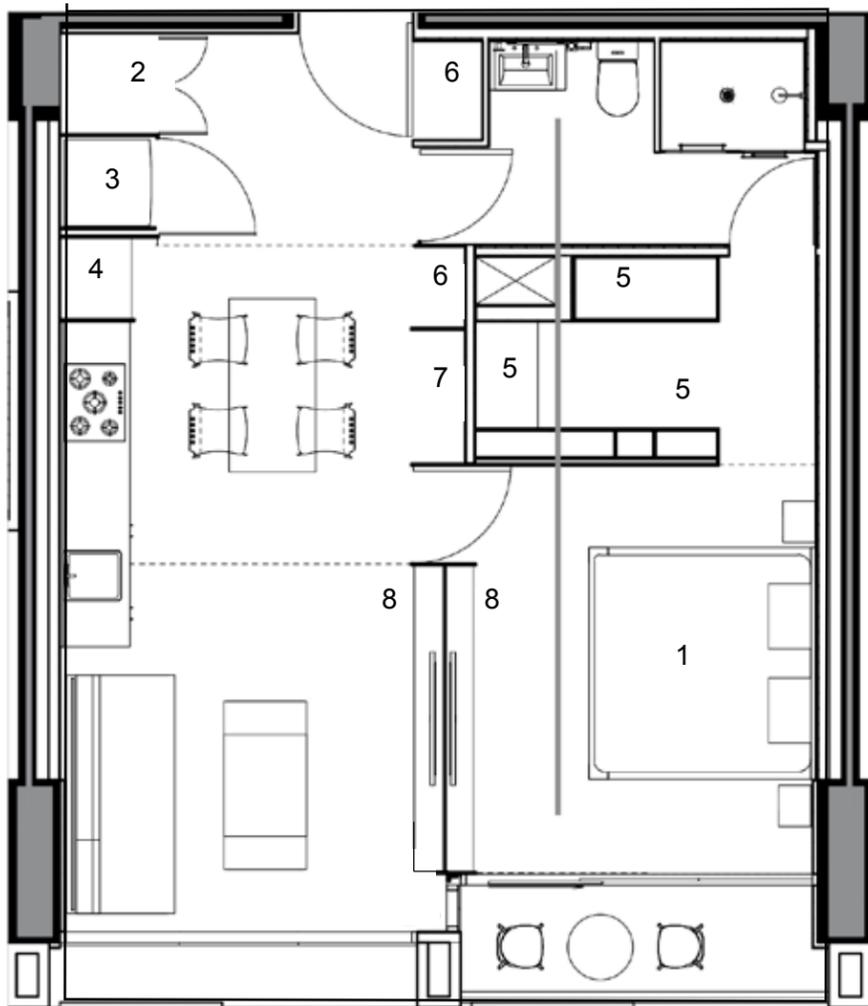
1 Recámara | 1 Baño

Interior 63.86 m²

Exterior 3.39 m²

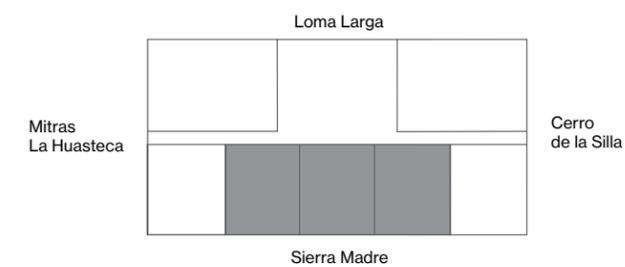
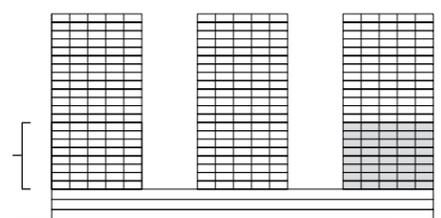
TOTAL 67.25 m²

- 1.- Cama King Size
- 2.- Centro de lavado
- 3.- Refrigerador
- 4.- Sink / Boiler
- 5.- Clóset
- 6.- Despensa | Almacenaje
- 7.- Escritorio
- 8.- Mueble TV



Plano figurativo, los materiales, colores, sanitarios, mobiliario y electrodomésticos son orientativos, serán definitivos en la memoria de calidades. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la ejecución de la obra.

PISO 3AL 11



1 Recámara | 1 Baño

Interior 65.74 m²

Exterior 3.39 m²

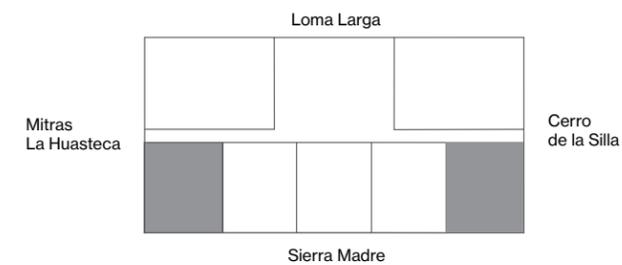
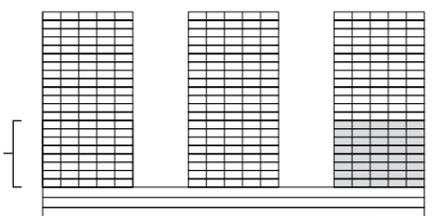
TOTAL 69.13 m²

- 1.- Cama King Size
- 2.- Centro de lavado
- 3.- Refrigerador
- 4.- Sink / Boiler
- 5.- Clóset
- 6.- Despensa | Almacenaje
- 7.- Escritorio
- 8.- Mueble TV
- 9.- Librero



Plano figurativo, los materiales, colores, sanitarios, mobiliario y electrodomésticos son orientativos, serán definitivos en la memoria de calidades. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la ejecución de la obra.

PISO 3 AL 11



1 Recámara | 1 Baño

Interior 63.86 m²

Exterior 3.39 m²

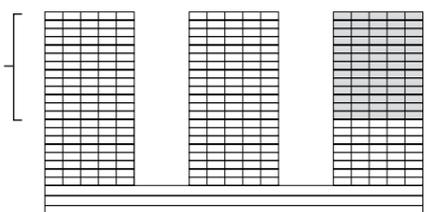
TOTAL 67.25 m²

- 1.- Cama King Size
- 2.- Centro de lavado
- 3.- Refrigerador
- 4.- Sink / Boiler
- 5.- Clóset
- 6.- Despensa | Almacenaje
- 7.- Escritorio
- 8.- Mueble TV
- 9.- Librero



Plano figurativo, los materiales, colores, sanitarios, mobiliario y electrodomésticos son orientativos, serán definitivos en la memoria de calidades. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la ejecución de la obra.

PISO 12 AL 29



The background is a light cream color with several decorative elements. In the top-left and bottom-right corners, there are pieces of dark grey, textured paper that appear to be torn or layered. Two thin, wavy lines in a muted brown color sweep across the page from left to right. The text 'Torre 2' is positioned on the right side of the page.

Torre 2

Planta tipo A

Torre Acacia 02

PLANTAS DEL PISO 3 AL 16



TORRES
ACACIA



T1

3 Recámaras | 2 1/2 Baños

122.54 m²

D3

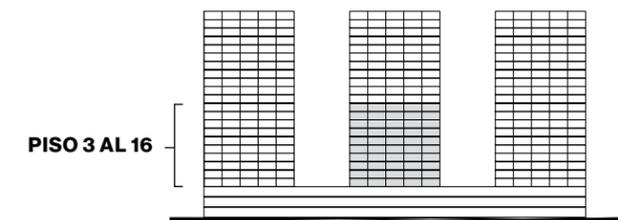
2 Recámaras | 2 Baños

79.57 m²

S4

1 Recámara | 1 Baño

49.24 m²



Plano figurativo, los materiales, colores, sanitarios, mobiliario y electrodomésticos son orientativos, serán definitivos en la memoria de calidades. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la ejecución de la obra.

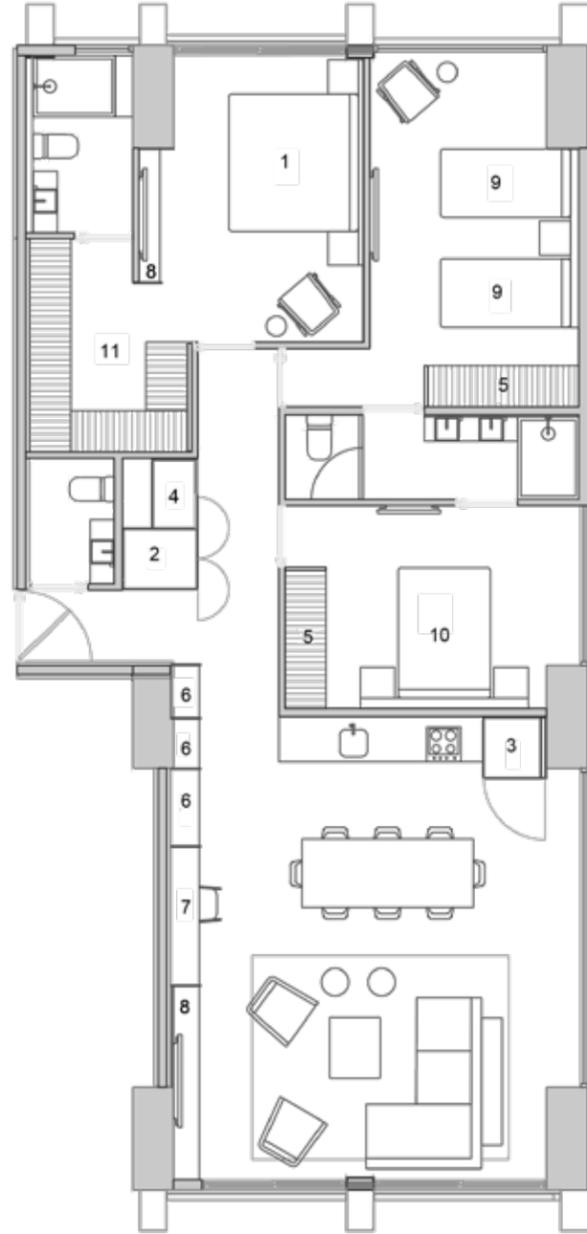
3 Recámaras | 2 1/2 Baños

122.54 m²

- 1.- Cama King Size
- 2.- Centro de lavado
- 3.- Refrigerador
- 4.- Sink / Boiler

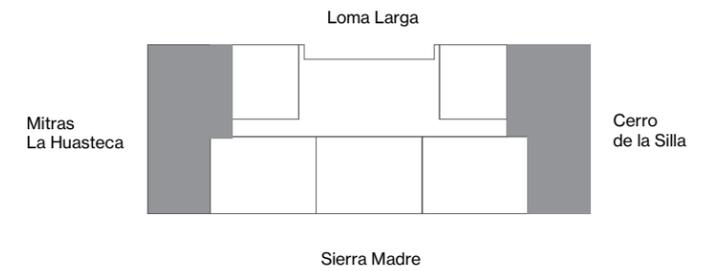
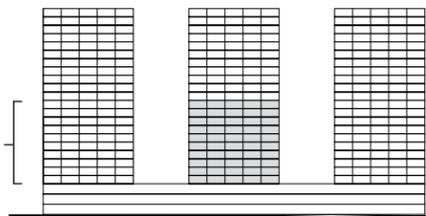
- 5.- Clóset
- 6.- Almacén
- 7.- Escritorio
- 8.- Mueble TV

- 9.- Cama individual
- 10.- Cama matrimonial
- 11.- Walk in clóset



Plano figurativo, los materiales, colores, sanitarios, mobiliario y electrodomésticos son orientativos, serán definitivos en la memoria de calidades. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la ejecución de la obra.

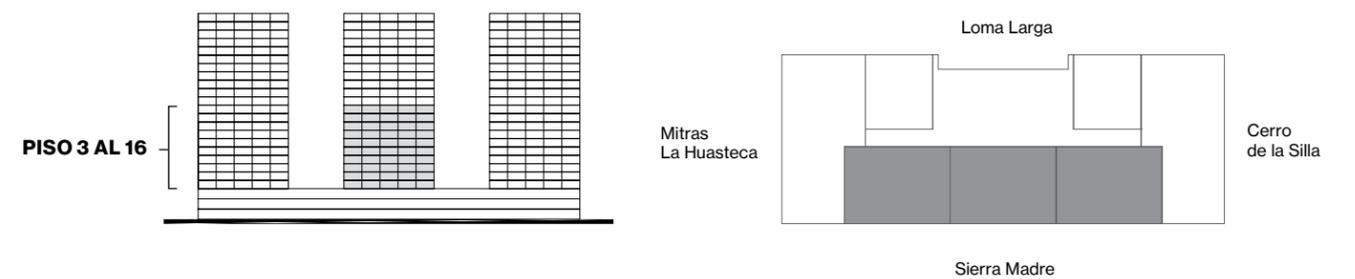
PISO 3 AL 16



- 1.- Cama King Size
- 2.- Centro de lavado
- 3.- Refrigerador
- 4.- Sink / Boiler
- 5.- Clóset
- 6.- Almacén
- 7.- Mueble TV
- 8.- Cama individual
- 9.- Walk in clóset



Plano figurativo, los materiales, colores, sanitarios, mobiliario y electrodomésticos son orientativos, serán definitivos en la memoria de calidades. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la ejecución de la obra.



1 Recámara | 1 Baño

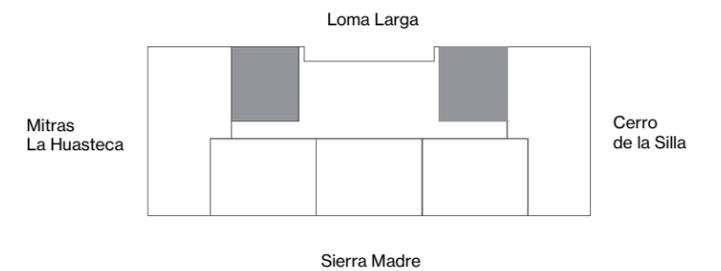
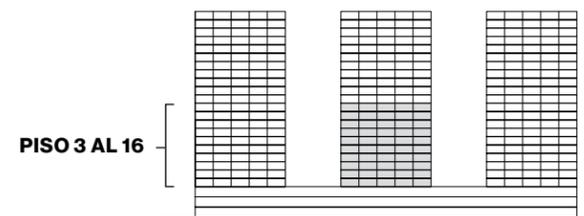
49.24 m²

- 1.- Cama King Size
- 2.- Centro de lavado
- 3.- Refrigerador
- 4.- Sink / Boiler

- 5.- Clóset
- 6.- Almacén
- 7.- Mueble TV



Plano figurativo, los materiales, colores, sanitarios, mobiliario y electrodomésticos son orientativos, serán definitivos en la memoria de calidades. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la ejecución de la obra.



Planta tipo B

Torre Acacia 02

PLANTAS DEL PISO 17 AL 29



TORRES
ACACIA

T2

3 Recámaras | 2 1/2 Baños
(+ Flex)

118.36 m²

D4

2 Recámaras | 2 Baños

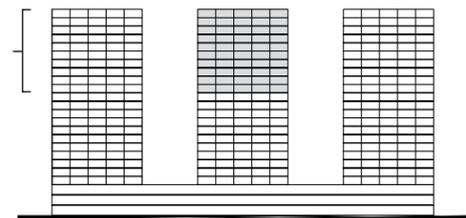
79.83 m²

D5

2 Recámaras | 2 1/2 Baños
(+ Flex)

92.12 m²

PISO 17 AL 29

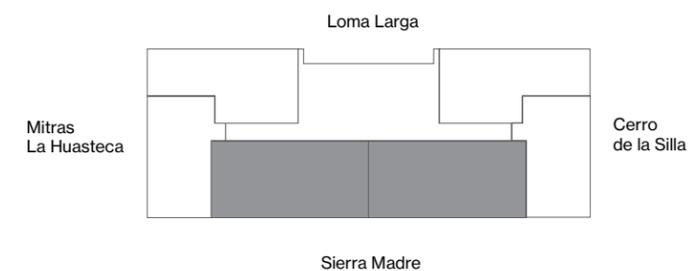
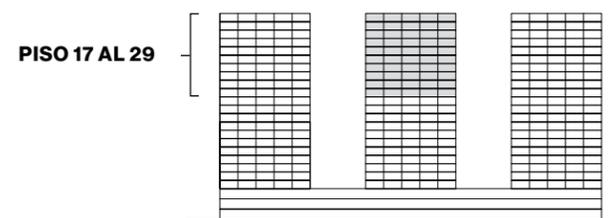


Plano figurativo, los materiales, colores, sanitarios, mobiliario y electrodomésticos son orientativos, serán definitivos en la memoria de calidades. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la ejecución de la obra.

- 1.- Cama King Size
- 2.- Centro de lavado
- 3.- Refrigerador
- 4.- Sink / Boiler
- 5.- Clóset
- 6.- Mueble TV
- 7.- Cama individual
- 8.- Cama matrimonial
- 9.- Family Room

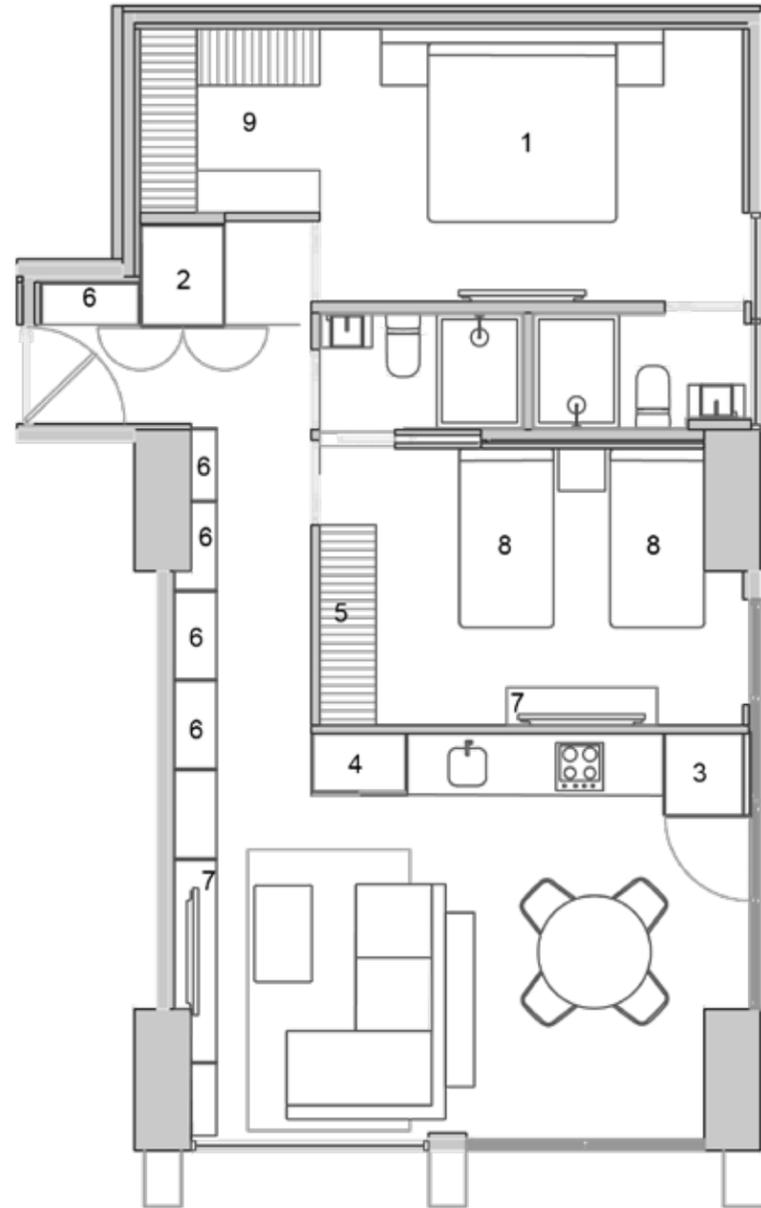
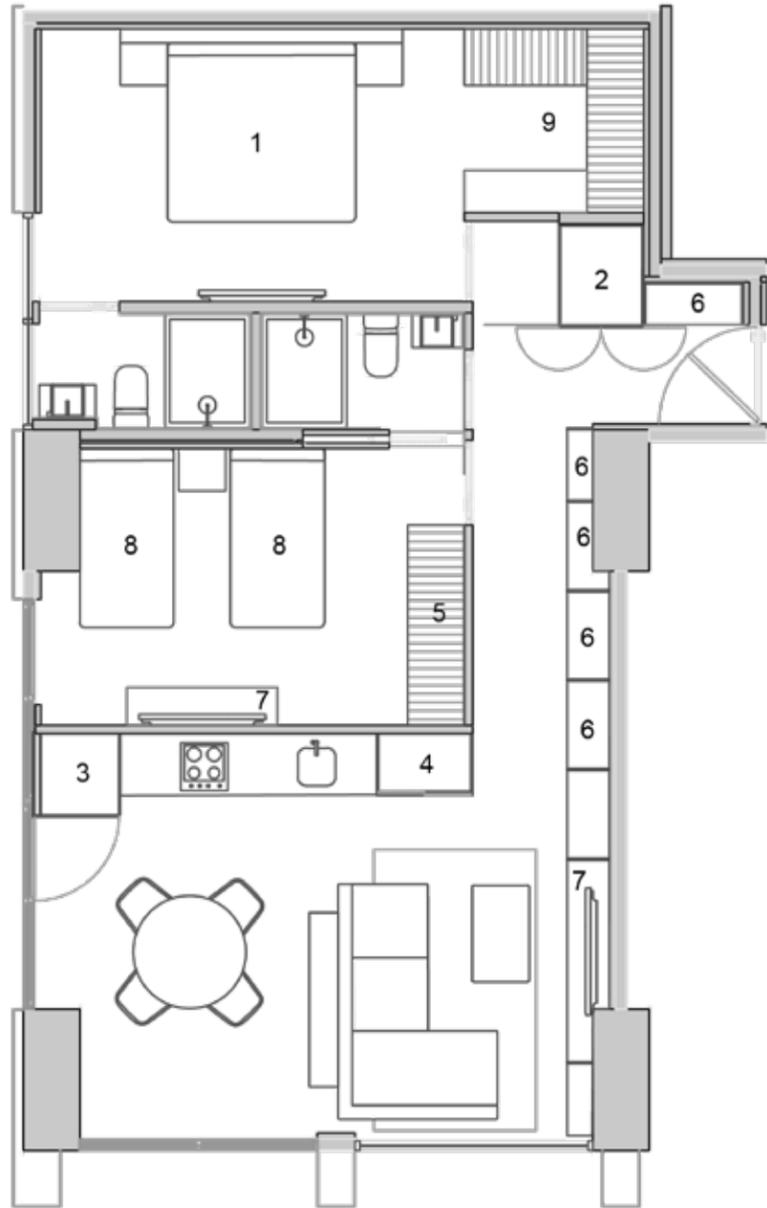


Plano figurativo, los materiales, colores, sanitarios, mobiliario y electrodomésticos son orientativos, serán definitivos en la memoria de calidades. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la ejecución de la obra.

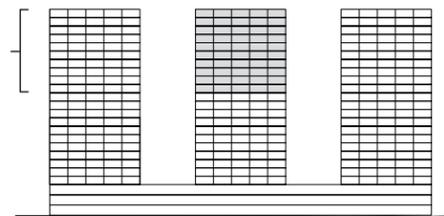


- 1.- Cama King Size
- 2.- Centro de lavado
- 3.- Refrigerador
- 4.- Sink / Boiler
- 5.- Clóset
- 6.- Almacén
- 7.- Mueble TV
- 8.- Cama individual

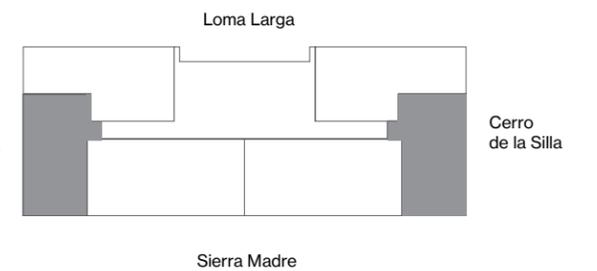
9.- Walk in clóset



PISO 17 AL 29



Mitras La Huasteca



Plano figurativo, los materiales, colores, sanitarios, mobiliario y electrodomésticos son orientativos, serán definitivos en la memoria de calidades. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la ejecución de la obra.

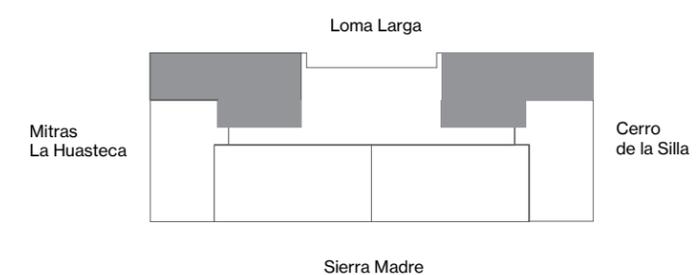
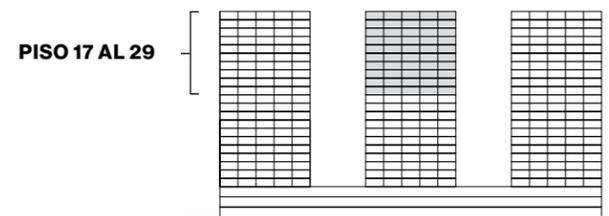
- 1.- Cama King Size
- 2.- Centro de lavado
- 3.- Refrigerador
- 4.- Sink

- 5.- Clóset
- 6.- Mueble TV
- 7.- Cama individual
- 8.- Cama matrimonial

- 9.- Walk in clóset



Plano figurativo, los materiales, colores, sanitarios, mobiliario y electrodomésticos son orientativos, serán definitivos en la memoria de calidades. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la ejecución de la obra.



Amenidades

Torres Acacia te ofrece las mejores experiencias y entretenimiento sin moverte del distrito.



Salón bar



Cocina privada



Alberca



Asadores



Salón de juegos



Lobby



Salón bar



Salón de yoga



Fogatero



Parque de mascotas, juegos infantiles y arenero



Cine



Centro de negocios



Ludoteca



*Zona
comercial.*







URBAN ORIGINALS

SEPHORA

PANDA

CUCINA

Mexican

best in town

DISTRICT







*Distrito Armida,
expresa lo que eres.*



JERDE

Diseño
Arquitectónico

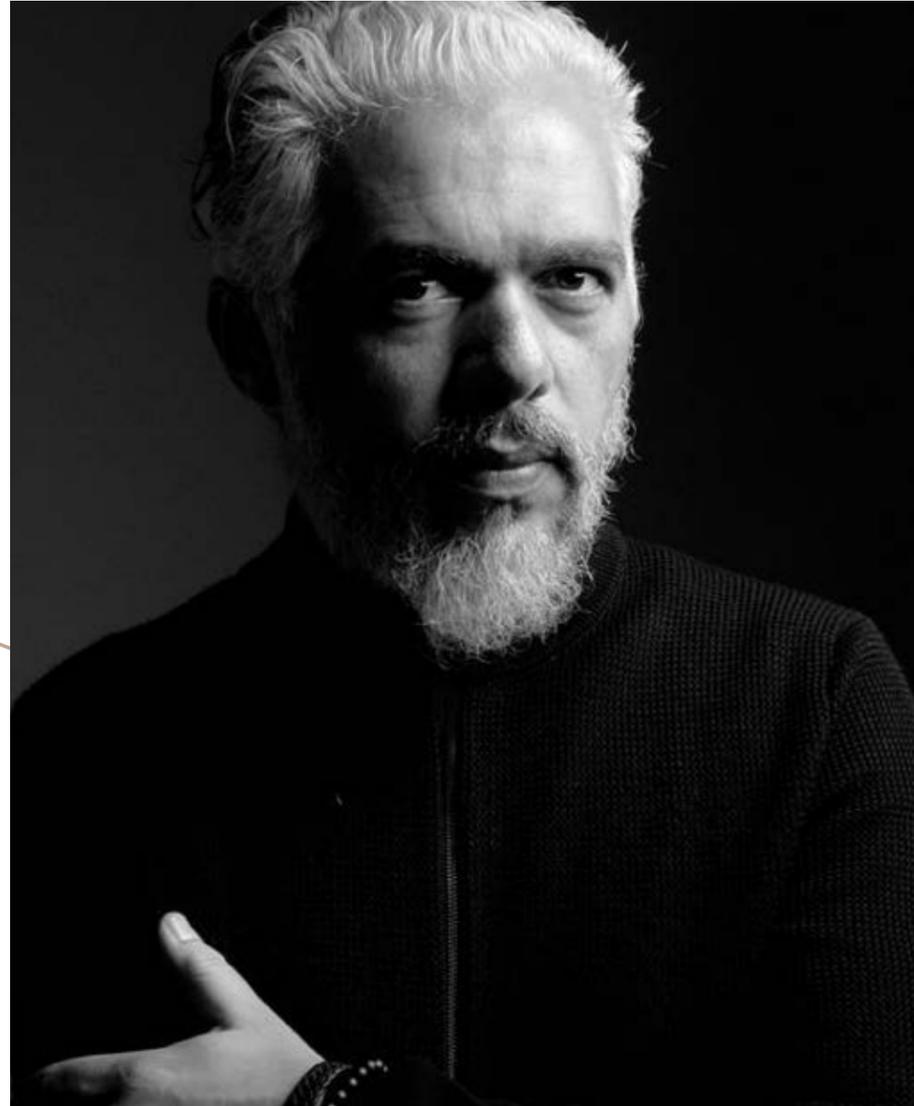


Jerde Partnership es un despacho de arquitectura visionario, una empresa de planificación urbana diseñando lugares únicos, ofreciendo experiencias memorables.

Ha creado proyectos en todo el mundo, aportando un valor social, cultural y económico duradero, promoviendo una mayor inversión y la revitalización de esos lugares. Por más de 40 años han buscado colaborar con desarrolladores y urbanistas alrededor de todo el mundo para lograr resultados asombrosos. La cartera de productos, formulada sobre la base de las raíces comerciales y de entretenimiento incluyen hoteles y casinos, donde además de complejos turísticos diseñan complejos residenciales, oficinas y centros comerciales, incluyendo proyectos de usos mixtos, distritos urbanos y planes comunitarios. A la fecha, JERDE ha desarrollado más de 100 proyectos en ciudades como Hong Kong, Shanghái, Ámsterdam, Las Vegas, Los Ángeles, Tokio y Dubái.

ESRAWE

Diseño
de interiores



“Para nosotros el diseño es un proceso de diálogo, que une a los usuarios con su entorno. Comienza por un sentimiento de evolución del diseño, que parte de la comprensión de los principios básicos de necesidades físicas y emocionales de cada momento y lugar.”

Fundado por Héctor Esrawe y localizado en la ciudad México, Esrawe es un estudio de diseño multidisciplinario, cuyo objetivo es desarrollar muebles e interiores que ofrezcan no sólo estética, sino soluciones para cada espacio. Formado por un equipo de talentosos diseñadores en cada área de especialidad, el estudio trabaja con conceptos que reflejan en interiores, aquello que sucede en el exterior de cada desafío. De esta forma, se logra un balance entre diseño y funcionalidad, que hace de su visión un punto de encuentro para transformar cada lugar en una obra única. Las creaciones y el diferencial de Esrawe se basan en la exploración constante de nuevos procesos y la expresión pura que cada material propone.

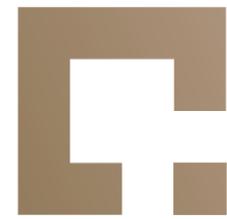
**ECOTONO
URBANO**

Arquitectura
de paisaje



Somos un despacho dedicado al urbanismo y paisaje.

Ayudamos a fortalecer vínculos entre las personas y su entorno, creando espacios de convivencia de calidad y contribuyendo al mejoramiento de la ciudad. Nuestros proyectos resuelven necesidades directas y actuales del cliente, al tiempo que prevén las condiciones sociales y ambientales que el diseño impulsará a mediano y largo plazo. El terreno a intervenir posee una historia física y social cuya superposición en el análisis permite hacer una lectura holística del sitio que detona nuestra propuesta de diseño. El futuro de las ciudades es más optimista al impulsar la conservación de su patrimonio natural y convertirla en prioridad, haciendo de la infraestructura natural urbana pieza clave en el diseño urbano en general.



distritoarmida.com